

Conseil de quartier de Chatillon

Lundi 30 novembre 2015

Principaux points évoqués

1/ Aire de jeux au centre des résidences de l'allée Jacques-Louis Larue

La ville va récupérer le foncier auprès de la société Transports Réunis qui en est l'actuelle propriétaire.

Est présenté le projet d'aménagement proposé par la communauté d'agglomération, qui consiste en la mise en place de jeux à destination des enfants de 1 à 3 ans, afin d'une part de répondre à la demande des parents d'enfants en très bas âges et d'autre part de contraindre l'espace afin que les jeux de ballons puissent être circonscrit dans un espace raisonnable. La pratique des jeux de ballon pourrait être rendue possible dans le cadre d'un équipement de type City-stade dans le cadre du programme immobilier à réaliser boulevard Meder.

Le projet est validé par l'assemblée présente au conseil de quartier.

Les délais de fabrication et les contraintes climatiques font que ces nouveaux jeux seront installés au printemps 2016.

2/ Procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme

Les orientations générales du PLU :

- Assurer la pérennité des pôles d'activités et de leur attractivité et encourager le dynamisme économique et commercial, générateur d'emplois,
- Anticiper et créer les conditions d'un développement des transports en commun et des différents modes de déplacement sur la ville,
- Préserver le patrimoine architectural et paysager,
- Favoriser les espaces récréatifs et de loisirs,
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine historique,
- Favoriser un développement harmonieux de la ville respectueux de la qualité paysagère sur l'ensemble du territoire communal,
- Valoriser le cadre de vie et répondre aux besoins des Castelvirois,

La procédure va suivre le calendrier suivant :

- 15/10/2015 délibération du conseil municipal prescrivant la révision du PLU
- Septembre 2015 à décembre 2015 études du PLU
- Décembre 2015 débat au sein du Conseil Municipal
- Septembre 2016 arrêt du projet de PLU
- Février 2017 enquête publique sur le projet de PLU
- Avril 2017 rapport du commissaire enquêteur
- Septembre 2017 approbation du PLU

Les modalités de concertation qui doivent être maintenues tout au long de la procédure : à savoir un espace dédié d'échange et de concertation sur le site internet de la ville tout au long de la procédure, des réunions publiques et conseils de quartier, une diffusion de documents de présentation du projet, et la mise à disposition d'un registre d'observation en mairie (service de l'urbanisme) et sur le site internet de la ville.

Par ailleurs, un atelier d'urbanisme réunissant élus, habitants et acteurs de la cité va être mis en place pour jouer un rôle actif dans le processus d'élaboration concerté du PLU. Cette instance devrait pouvoir être mise en place en janvier.

Dates de concertations

- Réunions publiques: 29 octobre 2015 : présentation de la démarche et 27 novembre 2015 : présentation des objectifs
- Conseils de quartier: 03 novembre 2015 centre ville, 16 novembre 2015 coteaux de l'Orge, 17 novembre 2015 Plateau, 30 novembre 2015 Châtillon, 03 décembre 2015 Port aviation
- Registre de concertation ouvert au service urbanisme depuis le 16 octobre 2015

3/ Aménagement des berges de Seine par Port-Autonome de Paris

Les projets d'aménagement des berges de Seine proposés par Port-Autonome doivent encore faire l'objet d'arbitrages, aussi il sera proposé aux habitants du quartier une réunion spécifique début 2016. Cependant des travaux de consolidation du pont vont avoir lieu prochainement.

4/ Information sur l'état d'avancement du projet immobilier Bd Meder

Le projet est quasiment finalisé. D'importantes contraintes techniques (canalisation d'eau de grand diamètre et préconisation du TRAPIL) ont obligé le promoteur à redéfinir le périmètre de l'immeuble, il y a eu donc un avancé d'1 m en fond de parcelle. Le parking en sous-sol est réaménagé mais le nombre de place de stationnement est le même, les locaux techniques ont également été revus. Le planning reste cependant inchangé :

- Dépôt du permis de construire : 15 juin 2015
- dépôt des pièces modificatrices : 15 octobre 2015
- Lancement commercial : octobre 2015
- fin d'instruction du permis de construire : mars 2016
- affichage riverains et possibilité de recours des tiers : mars – mai 2016
- Démarrage des travaux : automne 2016

5/ Tour d'horizon des préoccupations des habitants dans le quartier

- ◆ Odeurs nauséabondes sur le Bd Meder dues aux remontées d'égouts des réseaux d'assainissement qui n'ont pas encore été mis en conformité et de l'absence de tout à l'égout au niveau de la rue de Ris.
- ◆ Le stationnement rue Jean Jaurès, les voitures se gare du même côté par de changement (coté impair), problème pour nettoyer les trottoirs et enlever les feuilles morte
- ◆ Les nouvelles constructions vont faire augmenter la population scolaire du quartier déjà très dense. Un projet d'extension de l'école Louise Michel pour la rentrée septembre 2018 est prévue (4 classes+ 1 self), avec demande de financements dans le cadre du contrat départemental de territoire
- ◆ Angle de la rue Jean Jaurès et Achille Robelti : la ligne de Stop n'est plus très visible et le panneau est caché par la haie non entretenue du pavillon attenant
- ◆ Terrain GrDF derrière le Calypso est un ancien site industriel qui ne présente pas de pollution particulière cependant il ne sera pas destiné a priori à de l'habitation. Une étude importante va être lancée avec Juvisy pour la requalification et l'aménagement de ce terrain
- ◆ Circulation de nombreux poids-lourd sur les quai de Seine malgré les panneaux d'interdiction, due aux travaux sur le pont de Juvisy

Pour tout contact : conseils.quartier@viry-chatillon.fr

